

# Resumen general

Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 4 de Grand Lakes



Creado en . . . . . Diciembre de 1985



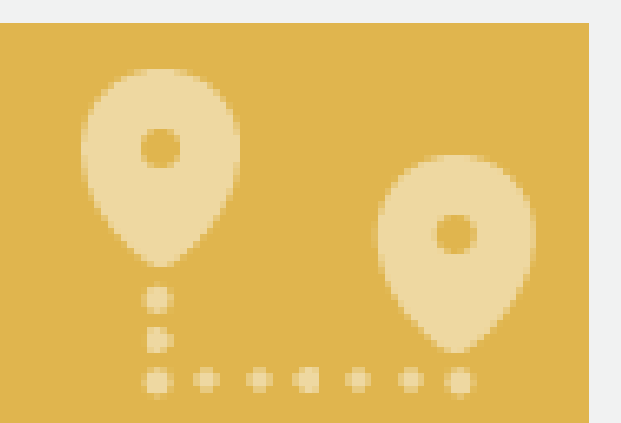
Primera venta de bonos . . . . . 1999



Total de conexiones . . . . . 1,046



Fin del año fiscal . . . . . 31 de agosto



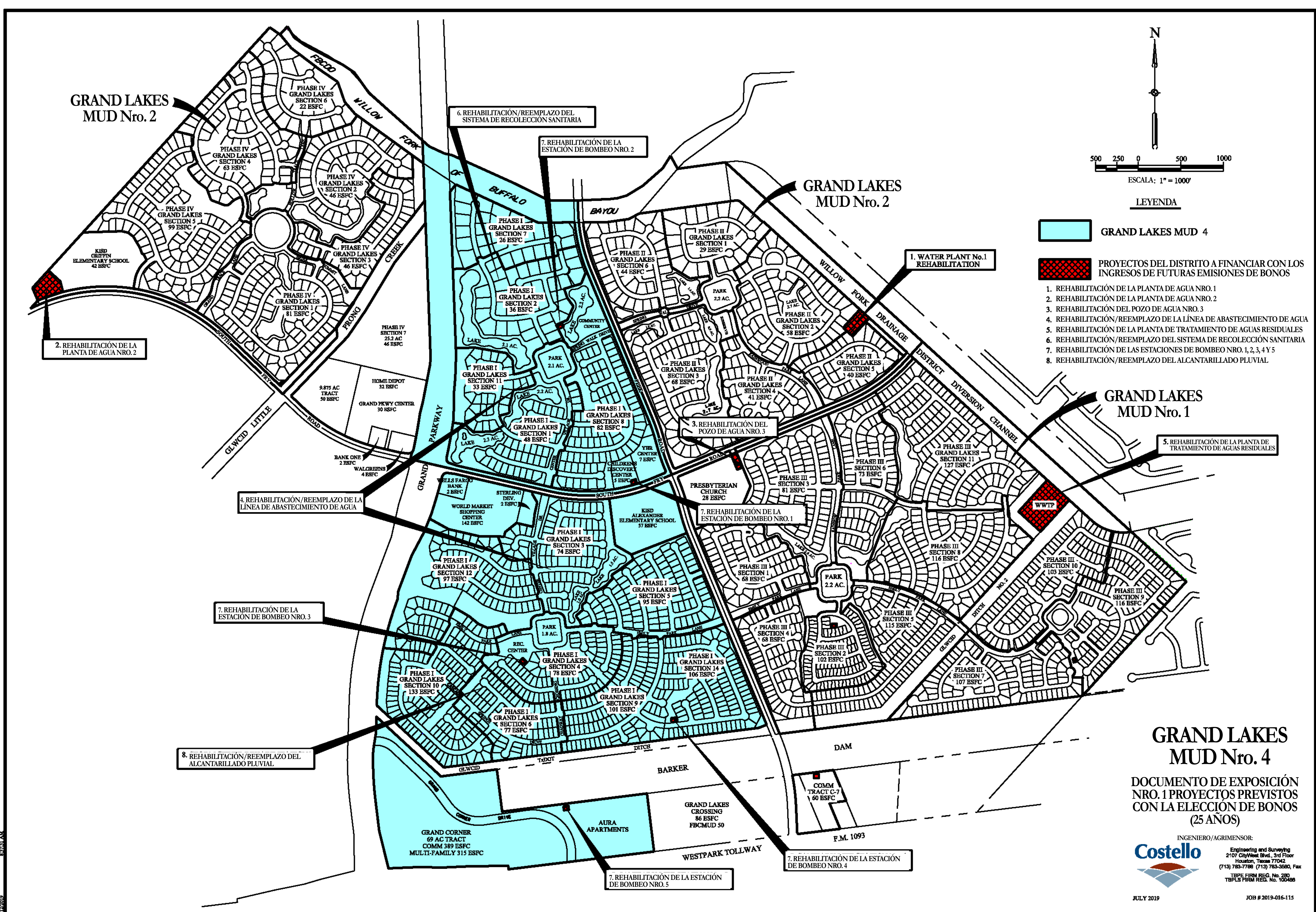
Área del MUD 4 de Grand Lakes. . 520 Acres  
(Área total de Grand Lakes. . . . . 1,390 Acres)



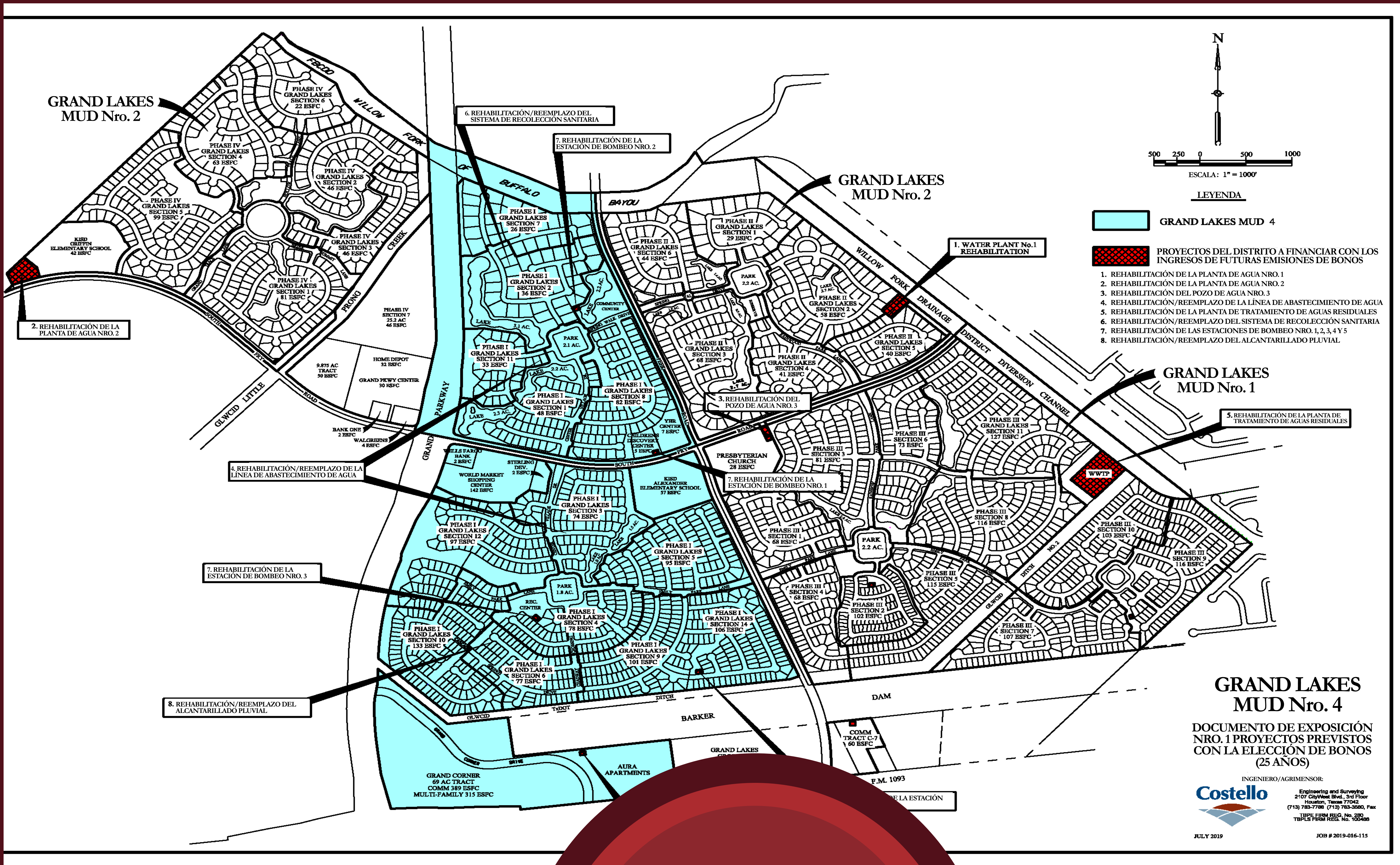
2019 Valor gravable . . . . . \$421,110,328



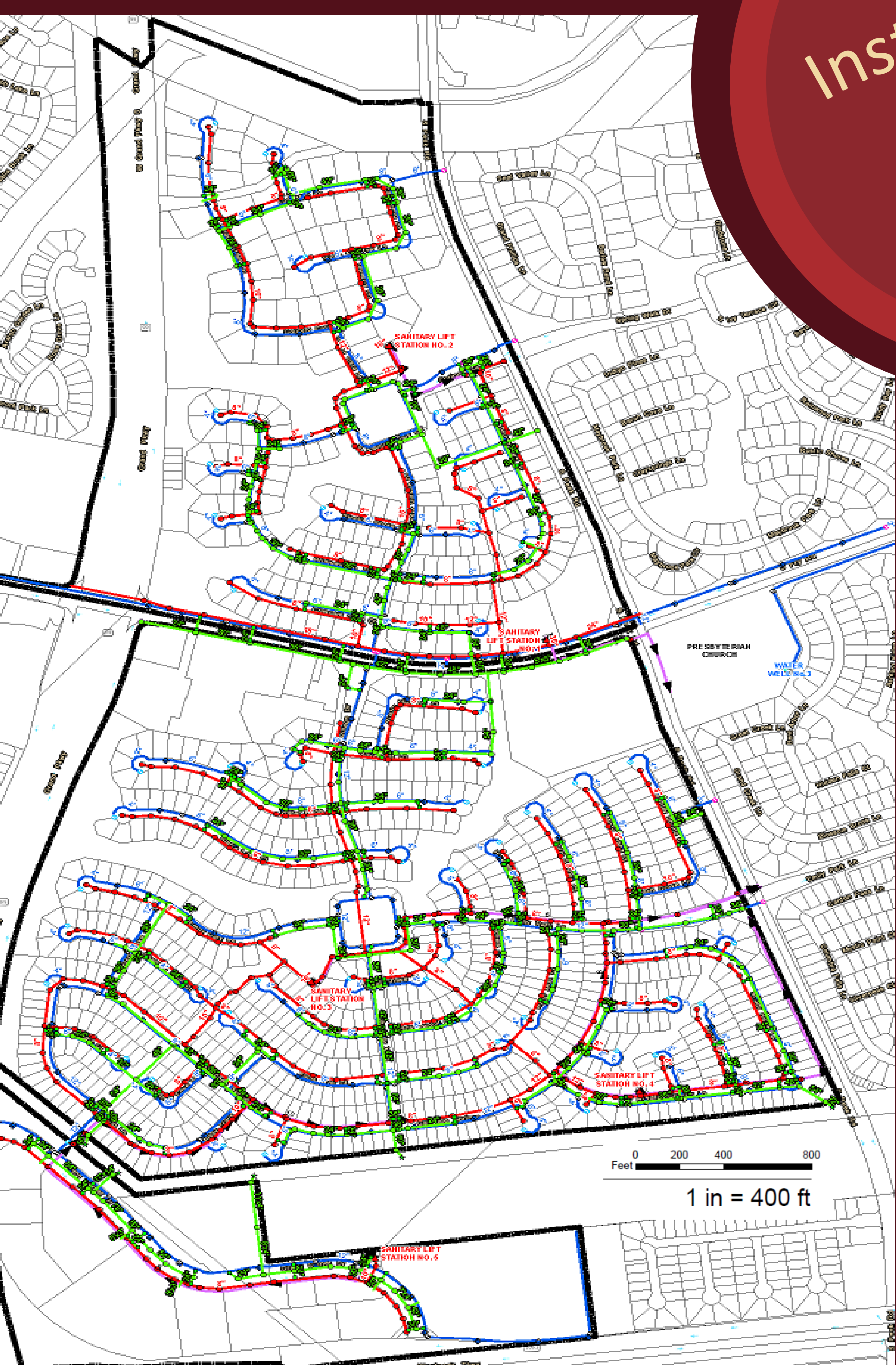
Servicios provistos:  
Agua, Aguas residuales, Instalaciones de servicios  
públicos conjuntos, Drenaje, Residuos, Seguridad



# Ingeniero Costello, Inc.



## Instalaciones



Servicios públicos del MUD No. 4 de Grand Lakes  
Condado de Fort Bend, Texas

**LEYENDA**

★ Punto de descarga pluvial	● Boca de inspección de ventilación de alcantarillado sanitario	● TSV de agua
■ Entrada de alcantarillado pluvial	— Tubería principal por gravedad de alcantarillado sanitario	⊕ Válvula de purga de agua
● Boca de inspección de alcantarillado pluvial	— Tubería principal presurizada de alcantarillado sanitario	⊙ Válvula de boca de riego
— Tubería principal por gravedad de alcantarillado pluvial	— Estructura de la red de agua	— Tubería principal presurizada de agua
▲ Estructura de la red de alcantarillado sanitario	● BOV de agua	■ Grand Lakes MUD No. 4
● Boca de inspección de alcantarillado sanitario	● Válvula de la compuerta de agua	□ Parcelas

**El MUD 4 de Grand Lakes tiene:**

- 15.9 millas de tuberías de agua
- 12.8 millas de tuberías de alcantarillado sanitario
- 9.3 millas de tuberías de alcantarillado pluvial

# Emisiones de bonos

## Proyectos financiados

### Emisión de Bonos 1 (Serie 1999) **\$3,975,000**

- Servicios públicos en Peek y Fry Roads (parte del MUD 4)
- Planta de agua Nro. 1 (parte del MUD 4)
- Planta provisional de tratamiento de aguas residuales (parte del MUD 4)
- Mejoras del sitio permanentes para WWTP

### Emisión de Bonos 2 (Serie 2000) **\$5,240,000**

- Servicios públicos de Secciones 1 y 2
- Servicios públicos de Secciones 3 y 4

### Emisión de Bonos 3 (Serie 2001) **\$5,225,000**

- Servicios públicos de Sección 5
- Servicios públicos de Sección 6
- Servicios públicos de Sección 7
- Servicios públicos de Sección 8
- Servicios públicos de Sección 10
- Servicios públicos de Sección 11
- Servicios públicos de Sección 12
- Mejoras al Canal 2 de drenaje (parte del MUD 4)
- Obra en el sitio para ampliación de WWTP (parte del MUD 4)

Series de Bonos  
1999-2008

### Emisión de Bonos 4 (Serie 2001B) **\$4,650,000**

- Servicios públicos de Sección 9
- Servicios públicos de Sección 14
- 0.9 MGD de WWTP permanente (parte del MUD 4)
- Planta de agua Nro. 1, Fase 3 (parte del MUD 4)

### Emisión de Bonos 5 (Serie 2003) **\$1,540,000**

- Canal 2 de drenaje Box Culvert (parte del MUD 4)
- Planta de agua Nro. 2, Fase 1 (parte del MUD 4)
- Rehab. de la Planta de agua Nro. 1 (parte del MUD 4)

### Emisión de Bonos 6 (Serie 2007) **\$1,330,000**

- Mejoras a la Planta de agua Nro. 2 (parte del MUD 4)
- Mejoras a la Planta de agua Nro. 1 (parte del MUD 4)
- Tuberías de recolección del de Pozo de agua Nro. 3 (parte del MUD 4)

### Emisión de Bonos 7 (Serie 2008) **\$3,590,000**

- Limpieza, preparación del sitio y servicios públicos para Grand Corner Drive
- Estación de bombeo Nro. 5
- Línea de agua de 12" fuera del sitio

# Huracán Harvey

## Impacto en Grand Lakes



Recuperación



# Área circundante

## Autorizaciones de bonos en comparación

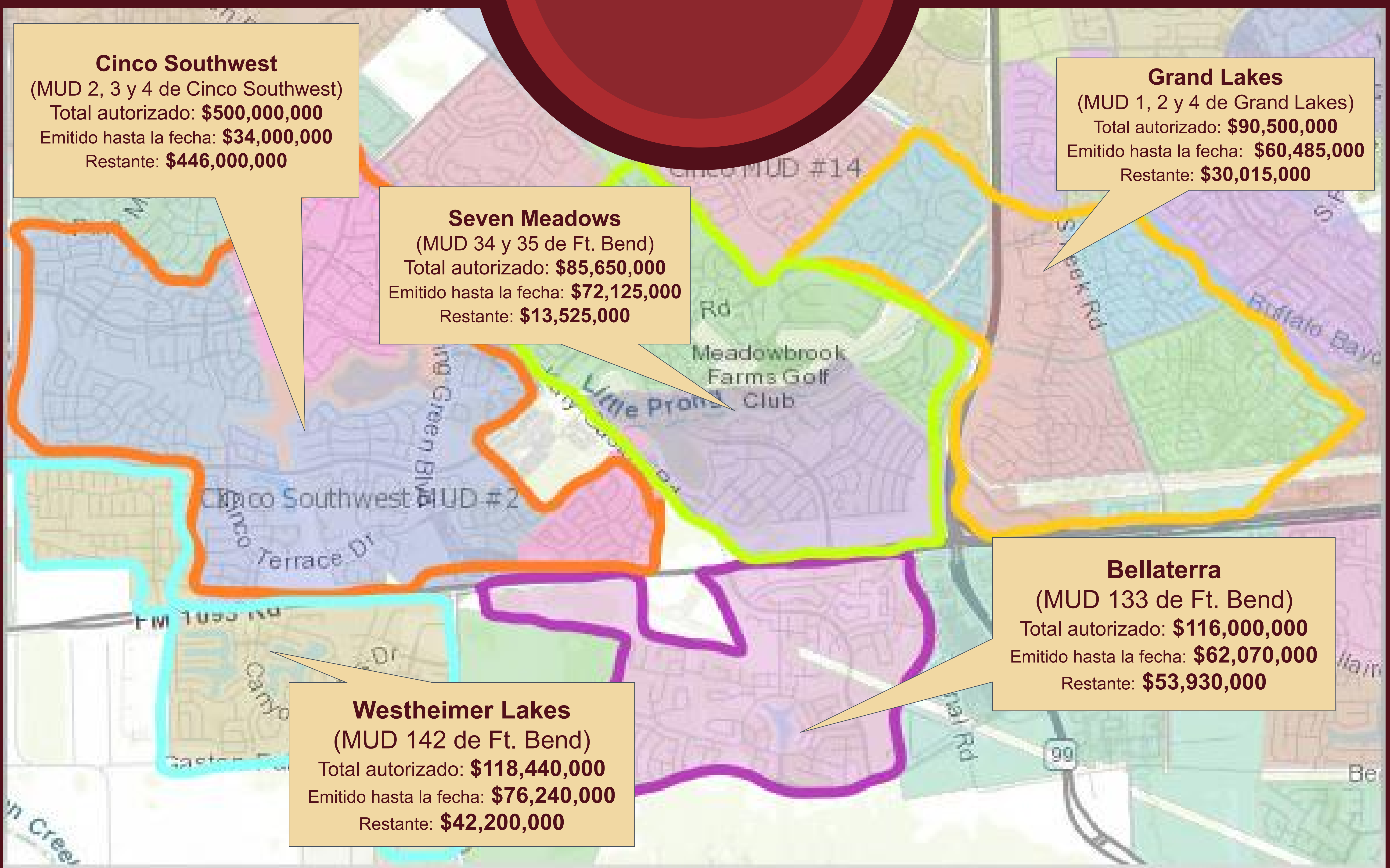
**Total de bonos  
Autorización de  
comunidades en el área  
en comparación con  
Grand Lakes**

La autorización de bonos actúa como una línea de crédito para Distritos Especiales que les permite diseñar y construir instalaciones para prestar servicio a los residentes dentro del distrito y después mantener esas instalaciones mientras el distrito madura. Grand Lakes en su totalidad tiene una autorización combinada que está entre las más bajas de todas las comunidades circundantes.

**Distrito de Servicios  
Públicos Municipales  
Nro. 4 de Grand Lakes  
Resumen de bonos**

Agua, alcantarillado, drenaje	Años hasta el vencimiento		
<b>Autorizado: \$29.9M</b>	<b>13</b>		
Emitido hasta la fecha: <b>\$25.55M</b>	Clasificación de bonos		
Restante: <b>\$4.35M</b>	<b>A</b>		
<table border="1"> <tr> <td> <b>PORCENTAJE EMITIDO</b>  <b>85.50%</b> </td> <td> <b>Bonos pendientes</b>  <b>\$12.655M</b> </td> </tr> </table>	<b>PORCENTAJE EMITIDO</b> <b>85.50%</b>	<b>Bonos pendientes</b> <b>\$12.655M</b>	
<b>PORCENTAJE EMITIDO</b> <b>85.50%</b>	<b>Bonos pendientes</b> <b>\$12.655M</b>		

### Perfil de bono



# Asesor financiero

Masterson Advisors, LLC

## Tasación certificada

Aumento en el tiempo



## Tasa total de impuestos

Disminución en el tiempo



# Asesor financiero

Masterson Advisors, LLC

Total de bonos Emitidos

**\$25.55M**

Total de bonos Pendientes

**\$12.655M**

Todos los bonos retirados

**2032**

Porcentaje total Pagados

**50%**

Bono actual  
Estatus e  
impuesto  
Proyecciones

Nueva  
autorización de  
bonos Cantidad  
**\$26.648M**

Total actual  
Tasa de  
impuestos  
**\$0.50**

Situaciones impositivas  
hipotéticas si se emiten

Según el valor  
de 2019

**En este momento el Distrito no tiene ningún plan para emitir nada de la nueva Autorización de bonos**

Proyecciones según seis emisiones para sumar un total de \$26.648M- 3 años aparte

Fecha de primera emisión	Aumento de tasa de impuestos
Si la primera de 6 emitidos en <b>2026</b>	<b>NINGUNO</b>
Si la primera de 6 emitidos en <b>2025</b>	<b>NINGUNO</b>
Si la primera de 6 emitidos en <b>2022</b>	<b>\$0.07*</b>

\*aumento de tasas por sólo 3 años- luego vuelve a la tasa anterior a medida que los bonos más antiguos se retiran.